

## CONTRACT DE SERVICII (subsecvent 2)

nr. 347 din .....01.042016

### 1. Părți contractante

**Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti (ArCuB)**, cu sediul în str. BATISTEI nr. 14, sector 2, cod 020923, București, telefon/fax 021/7953602, cod fiscal 9658744, cont trezorerie RO66TREZ7025010XXX000251, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin d-na Mihaela Paun - Director, in calitate de **achizitor**, pe de o parte și

**SC TEHNOINSTAL SRL**, cu sediul in Bucuresti, Al. Donea Diana Alexandra, nr. 4, bloc N18,scara 3, etaj 1, ap. 24, sector 4, telefon/fax 0318.262.763, număr de înmatriculare J40/11849/2002, cod fiscal RO15029340, cont RO97TREZ7045069XXX00108 deschis la Trezoreria sector 4, reprezentată prin d-nul Eduard Socaci - administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul document și toate anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute *servicii de mentenanță a instalațiilor ce aparțin clădirilor ARCUB în perioada aprilie – decembrie 2016* și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și **Acordul cadru nr. 3416/23.09.2015**.

4.2 – Tarifele sunt cuprinse în Anexa nr.1 la prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **159.349,3 lei**, la care se adaugă **31.869,86 lei**, TVA.

5.2. Plata contravalorii contractului se va face pe baza facturilor emise lunar de Prestator și acceptate la plata de către Achizitor.

5.3 Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor de către Achizitor, ocazie cu care se va încheia un proces-verbal semnat de ambele părți.

5.4. Plata se face prin virament bancar, în contul de trezorerie al Prestatorului menționat în preambulul acestui contract, în termen de 15 zile de la primirea și acceptarea la plată a facturilor de către Achizitor.

### 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 9 luni, începând de la data de 01.04.2016 până la 31.12.2016.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2016.

### 7. Executarea contractului

Executarea contractului începe la data de 01.01.2016.

### 8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Acordul cadru nr. 3416/23.09.2015;
- b) graficul de prestare;
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) Anexe, pe măsura producerii lor.

### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:



- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1** - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

**10.2** - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

**10.3** - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei menționate la art. 5.4. , prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă 0,1 din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **3.983,7 lei (2,5%)**, pentru perioada de 9 luni care va fi constituită astfel:

- prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința





prestatorul despre varsamântul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului (**Cont: RO04TREZ700530101010457X deschis la Trezoreria Statului**) pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea careia este constituită garanția de bună execuție.

**12.2** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.3** – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

**13.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**(2)** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**13.2** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Recepție și verificări**

**15.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**15.2** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.



(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**16.2 - (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3 -** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4 -** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1 -** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

## **18. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

**19.1 -** Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**19.2 - (1)** Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**19.3 - (1)** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.



(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## 20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul poate cesiona total sau parțial doar creantele rezultate din derularea contractului, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## 21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 31.03.2016, la Bucuresti, prezentul contract în două exemplare, ambele originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

ARCUB

DIRECTOR,  
Mihaela Păun

DIRECTOR ADJUNCT,  
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP

Dumitru Bălăsoiu

Juridic,

Elena Iacob

ARCUB  
CENTRU DE PROIECTE CULTURALE  
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA  
REALITĂȚII REGULARITĂȚII  
ȘI LEGALITĂȚII  
NUME ȘI PRENUME... FOTA STAN  
DATA... 01.04.2016  
SEMNĂTURA

**Prestator**

SC TEHNOINSTAL SRL

ADMINISTRATOR,  
Eduard Socaci





ANEXA LA CONTRACTUL .....<sup>347</sup>...../31.03.2016

a) Tarif permanenta tehnica instalatii :

Permanenta	tarif/h/persoana
electrician	18,17
instalator	15,142
tehnician	18,17
frigotehnist	16,656
Sef obiectiv	21,956
Manager	27,26

b) Tarife revizii instalatii/categorii:

Revizii	tarif/h/persoana
electrician	24,287
instalator	20,239
tehnician	24,287
frigotehnist	22,263

c) Tarif interventii tehnice in instalatii/categorii:

Interventii	tarif/h/persoana
electrician	17,99
instalator	14,992
frigotehnist	16,491

Nota: Estimarea cantitativa si valorica sunt prezentate in Anexa A (contine 2 pagini)

Achizitor

Prestator

ARCUB

SC TEHNOINSTAL SRL

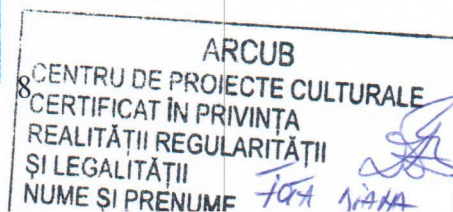
DIRECTOR,  
Mihaela Paun

ADMINISTRATOR,  
Eduard Socaci

DIRECTOR ADJUNCT,  
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP  
Dumitru Bălăşoiu

Juridic,  
Elena Iacob



*(Handwritten signature)*



Anexa A

la contractual subsecvent 2, cu orele previzionate:

Cantitatile previzionate lunare:

1. Permanenta

	tarif/h	A	M	I	I	A	S	O	N	D	Total
Permanenta											
electrician	18,17	168	176	176	168	184	176	168	176	176	1568
instalator	15,142	168	176	176	168	184	176	168	176	176	1568
tehnician	18,17	168	176	176	168	184	176	168	176	176	1568
frigotehnist	16,656	72	72	64	72	72	72	64	72	72	632
Sef obiectiv	21,956	69	72	72	69	75	72	69	72	72	642
Manager	27,26	8	8	8	8	9	8	8	8	8	73
											6051

2. Revizii

	A	M	I	I	A	S	O	N	D	Total
Revizii										
electrician	24,287	33	25	38	31	32	36	33	25	289
instalator	20,239	20	17	15	16	18	15	19	16	154
tehnician	24,287	25	25	24	24	26	25	26	24	224
frigotehnist	22,263	97	101	98	98	98	102	97	101	890
total		176	179	165	175	174	178	175	166	1557

3. Interventii

	A	M	I	I	A	S	O	N	D	Total
Interventii										
electrician	17,99	15	15	15	15	15	15	15	15	135
instalator	14,992	92	92	92	92	92	92	92	92	828
frigotehnist	16,491	12	12	12	12	12	12	12	12	108
										1071



## Valoric

Permanenta	tarif/h	A	M	I	I	A	I	S	O	N	D	Total
electrician	18,17	3052,56	3197,92	3197,92	3052,56	3343,28	3197,92	3197,92	3052,56	3197,92	3197,92	28490,56
instalator	15,142	2543,856	2664,992	2664,992	2543,856	2786,128	2664,992	2664,992	2543,856	2664,992	2664,992	23742,66
tehnician	18,17	3052,56	3197,92	3197,92	3052,56	3343,28	3197,92	3197,92	3052,56	3197,92	3197,92	28490,56
frigotehnist	16,656	1199,232	1199,232	1065,984	1199,232	1199,232	1199,232	1199,232	1065,984	1199,232	1199,232	10526,59
Sef obiectiv	21,956	1514,964	1580,832	1580,832	1514,964	1646,7	1580,832	1580,832	1514,964	1580,832	1580,832	14095,75
Manager	27,26	218,08	218,08	218,08	218,08	245,34	218,08	218,08	218,08	218,08	218,08	1989,98
<b>total</b>		<b>11581,25</b>	<b>12058,98</b>	<b>11925,73</b>	<b>11581,25</b>	<b>12563,96</b>	<b>12058,98</b>	<b>12058,98</b>	<b>11448</b>	<b>12058,98</b>	<b>12058,98</b>	<b>107336,1</b>

Revizii	tarif/h	A	M	I	I	A	I	S	O	N	D	Total
electrician	24,287	874,332	801,471	607,175	922,906	752,897	777,184	777,184	874,332	801,471	607,175	7018,943
instalator	20,239	364,302	404,78	344,063	303,585	323,824	364,302	364,302	303,585	384,541	323,824	3116,806
tehnician	24,287	607,175	607,175	607,175	582,888	582,888	631,462	631,462	607,175	631,462	582,888	5440,288
frigotehnist	22,263	2159,511	2248,563	2181,774	2181,774	2181,774	2181,774	2181,774	2270,826	2159,511	2248,563	19814,07
<b>total</b>		<b>4005,32</b>	<b>4061,989</b>	<b>3740,187</b>	<b>3991,153</b>	<b>3841,383</b>	<b>3954,722</b>	<b>3954,722</b>	<b>4055,918</b>	<b>3976,985</b>	<b>3762,45</b>	<b>35390,11</b>

Interventii	tarif/h	A	M	I	I	A	I	S	O	N	D	Total
electrician/tehnician	17,99	269,85	269,85	269,85	269,85	269,85	269,85	269,85	269,85	269,85	269,85	2428,65
instalator	14,992	1379,264	1379,264	1379,264	1379,264	1379,264	1379,264	1379,264	1379,264	1379,264	1379,264	12413,38
frigotehnist	16,491	197,892	197,892	197,892	197,892	197,892	197,892	197,892	197,892	197,892	197,892	1781,028
<b>total</b>		<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>1847,006</b>	<b>16623,05</b>

P+R+I	A	M	I	I	A	S	O	N	D	Total
<b>Total valoric</b>	<b>17433,58</b>	<b>17967,97</b>	<b>17512,92</b>	<b>17419,41</b>	<b>18252,35</b>	<b>17860,7</b>	<b>17350,93</b>	<b>17882,97</b>	<b>17668,43</b>	<b>159349,3</b>